LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2011

Table des matières

1 **Marché du neuf**

3 **Cartes**

9 **Tableaux**

Marché du neuf

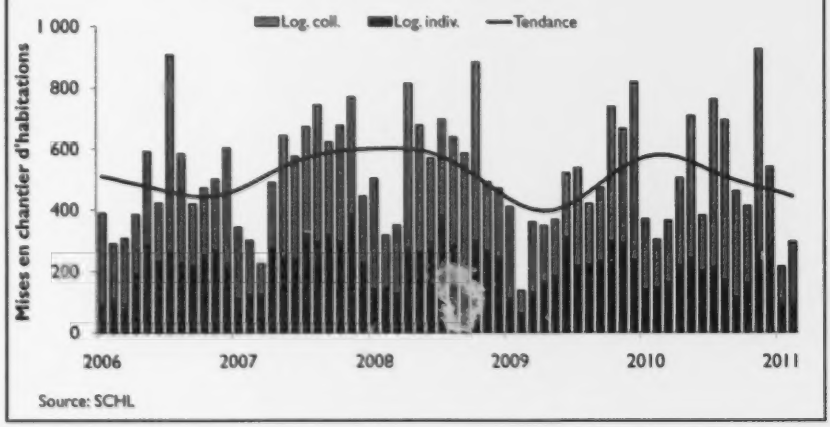
Le nombre de mises en chantier de logements collectifs se classe au premier rang en février

Selon les données provisoires les plus récentes diffusées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 297 habitations ont été mises en chantier le mois dernier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa, un résultat de 2 % inférieur à celui relevé en février 2010.

Les constructeurs ont entamé presque autant d'habitations en février 2011 qu'un an plus tôt, mais on a constaté cette année un changement dans la composition des mises en chantier par rapport à l'an dernier. En février 2010, les mises en chantier étaient réparties également entre le segment des maisons individuelles et celui des logements collectifs, mais ce dernier segment

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Ottawa



Source: SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

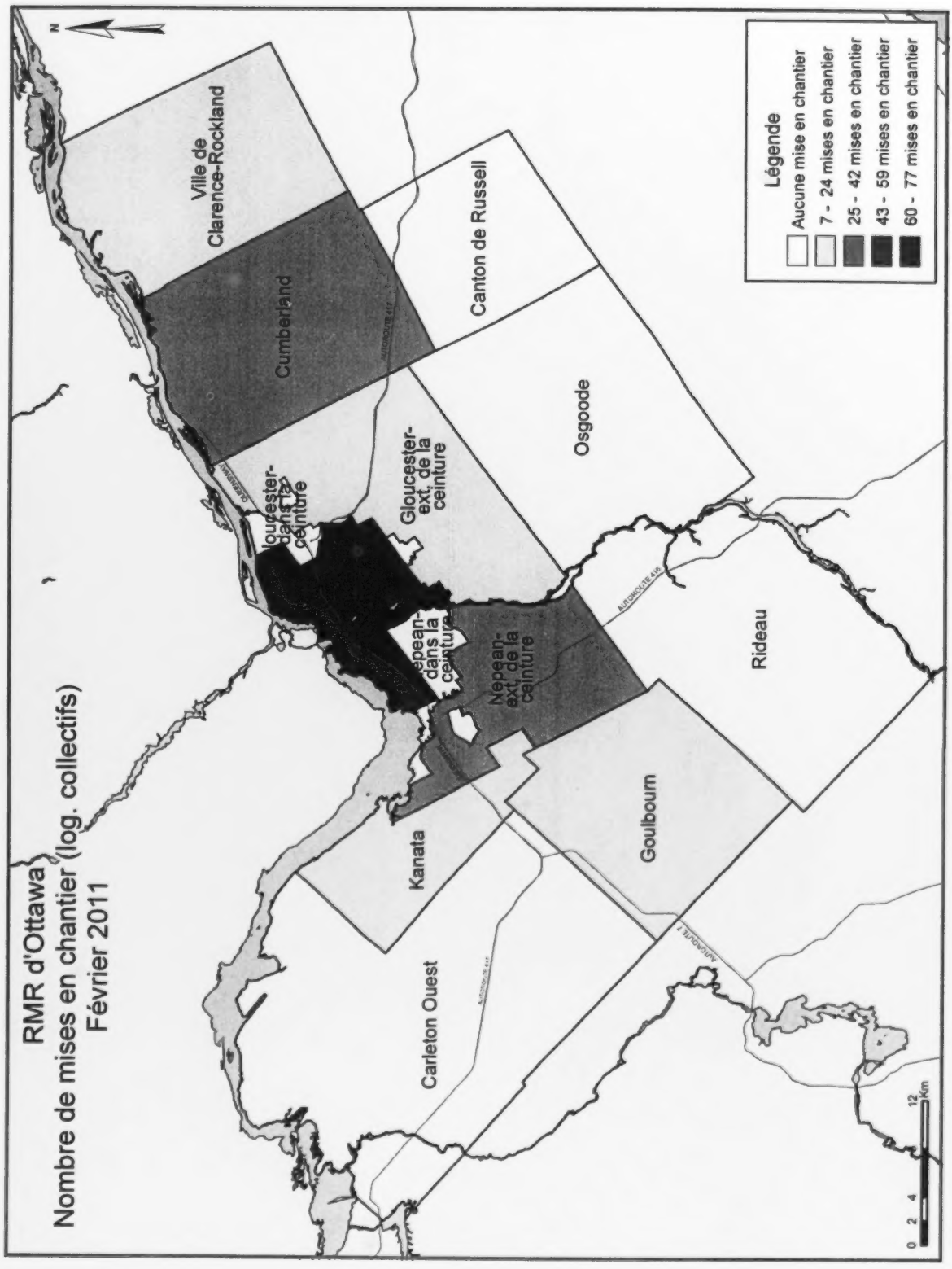
* partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

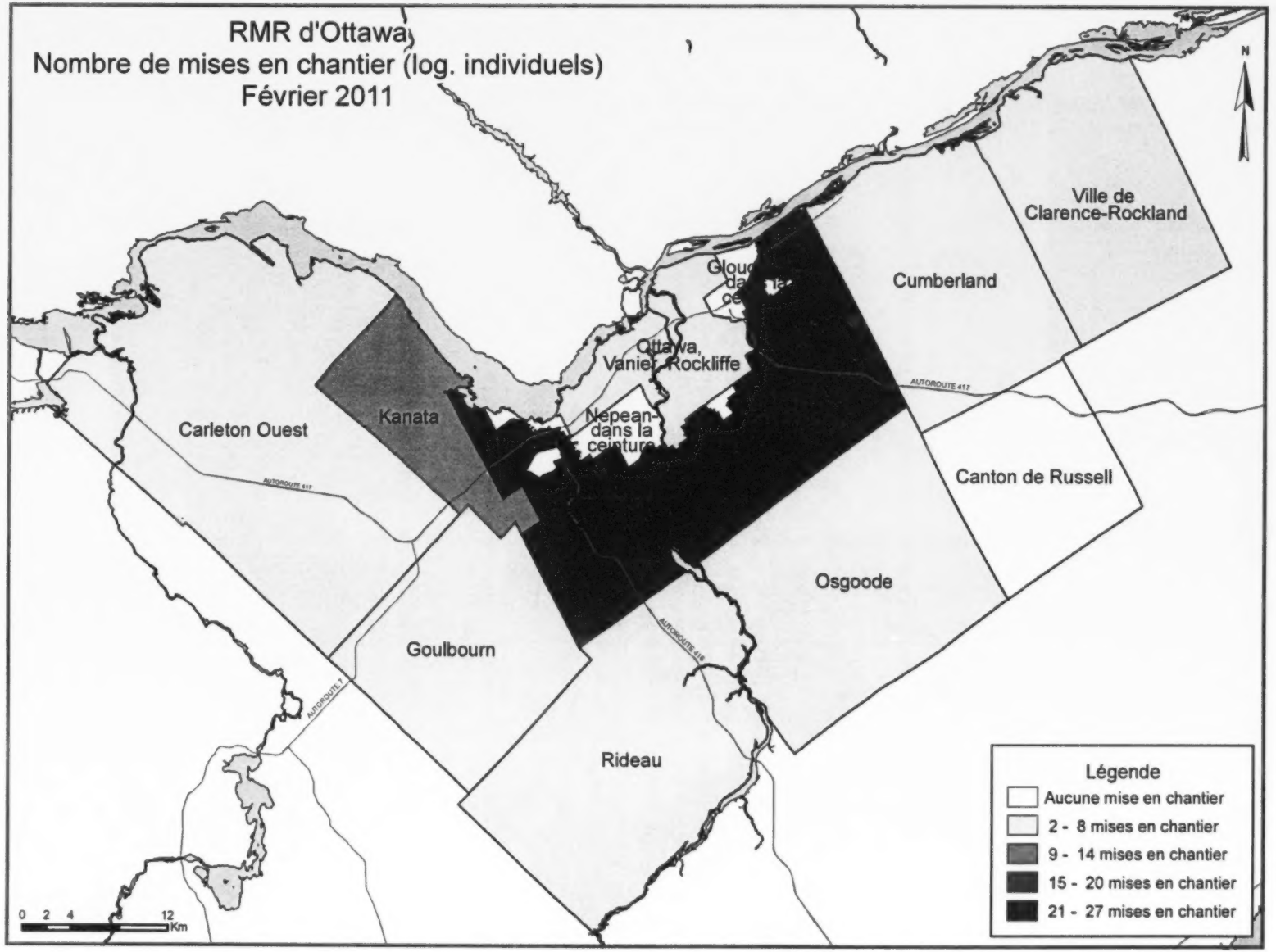
a constitué les deux tiers des unités commencées le mois dernier.

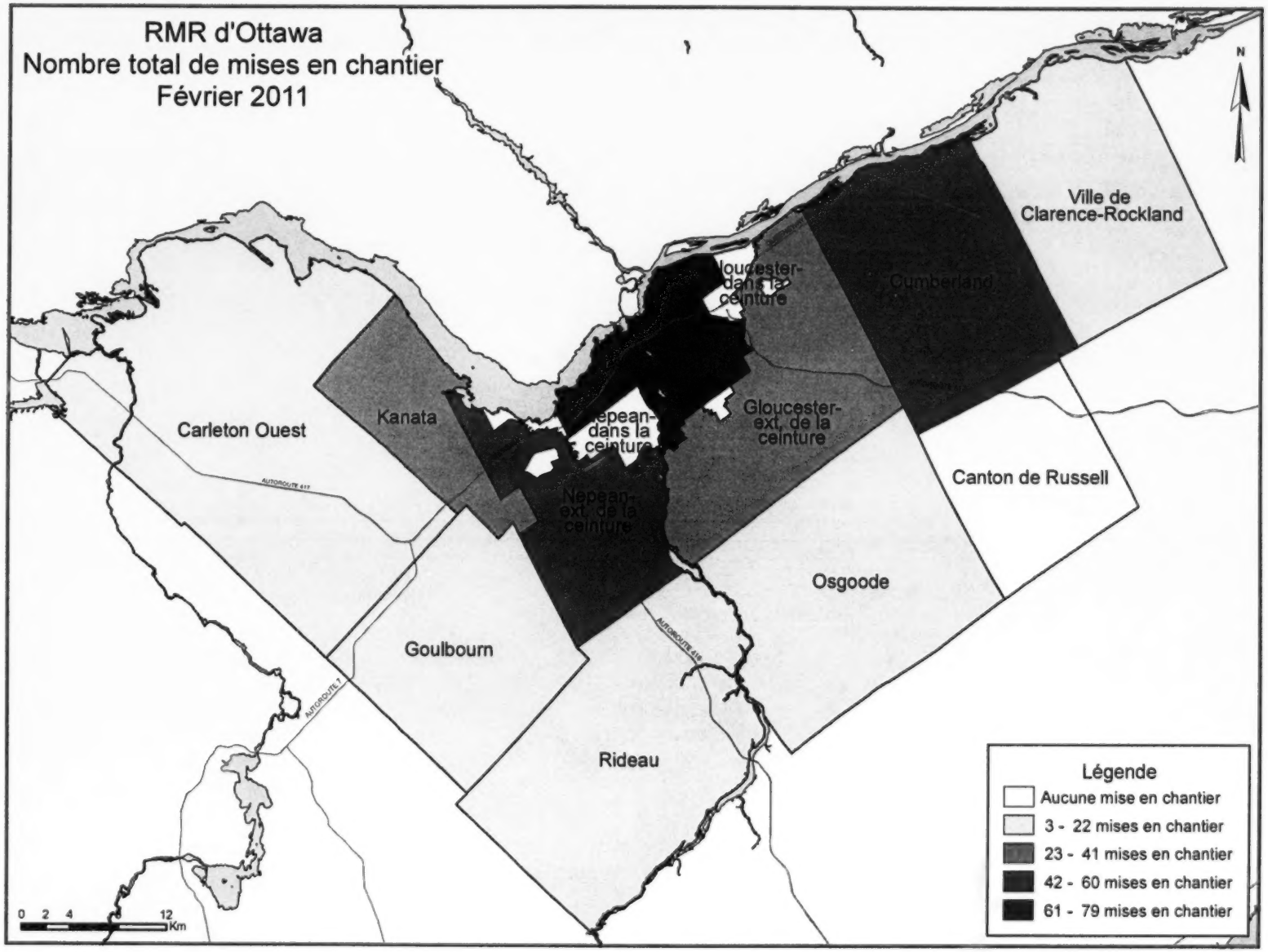
La construction de maisons en rangée et d'appartements a contribué à accroître la production des constructeurs en février.

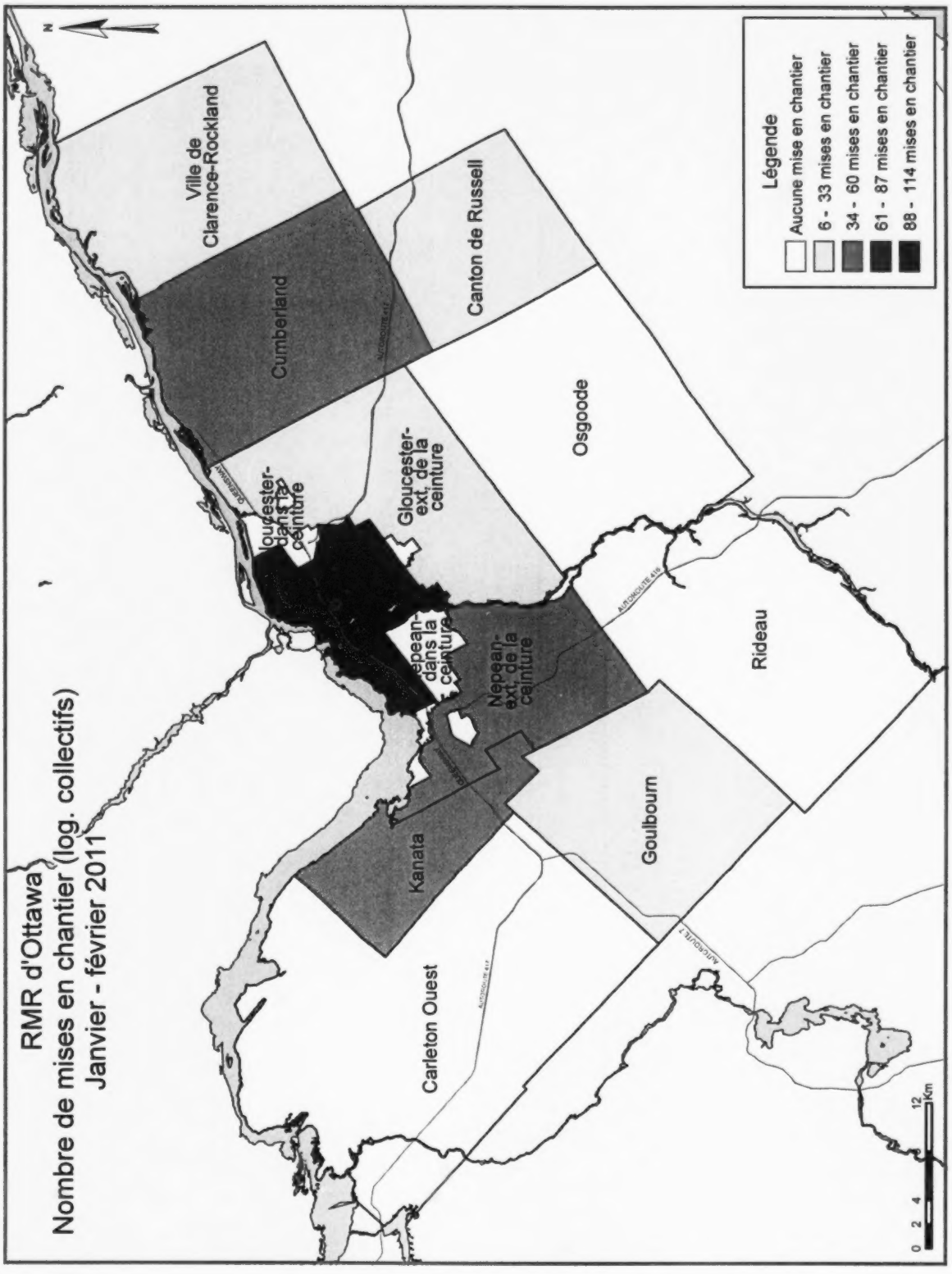
C'est dans l'ancienne ville d'Ottawa que les mises en chantier d'habitations ont été les plus nombreuses en février grâce à l'accroissement de l'activité au centre-ville. La construction de logements collectifs a été vigoureuse au centre-ville, secteur où 91 % des unités mises en chantier durant le mois étaient des copropriétés. Les constructeurs n'ont coulé les fondations d'aucun autre logement à l'intérieur de la Ceinture de verdure en février. Clarence-Rockland est le seul autre sous-marché de la région où il s'est commencé des copropriétés, tandis qu'à West-Carleton et Osgoode, seules des maisons individuelles ont été mises en chantier. Dans les autres secteurs de la région, l'activité s'est concentrée dans la catégorie des maisons en rangée, qui a constitué 60 % des unités commencées, et celle des maisons individuelles.

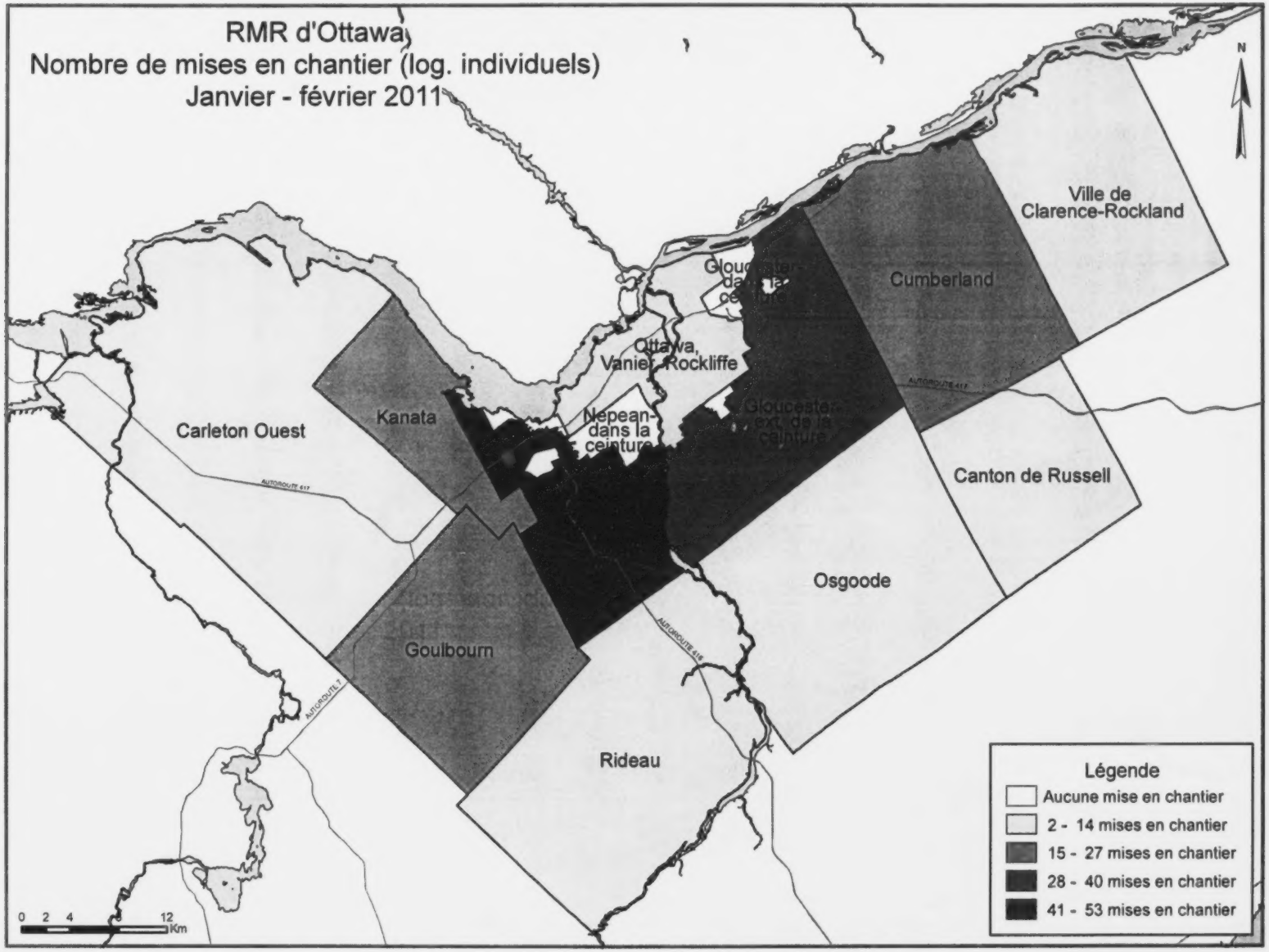
Pour ce qui est du cumul annuel des mises en chantier d'habitations, c'est encore Ottawa qui remporte la palme dans la région, suivie de près par Nepean et Cumberland. Ottawa et Goulbourn sont les seuls secteurs ayant vu leur cumul annuel afficher une hausse par rapport à celui des deux premiers mois de 2010. Fait intéressant, on constate que l'activité dans la Ceinture de verdure s'est seulement concentrée au centre-ville; aucune mise en chantier n'a été enregistrée dans les parties de Nepean et Gloucester situées à l'intérieur de la Ceinture en janvier et février 2011. Dans les secteurs combinés de West Carleton, Clarence-Rockland et Russell, où les constructeurs avaient l'habitude de ne bâtir que des maisons individuelles, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations était constitué de maisons individuelles (57 %) et d'appartements à la fin de février 2011.

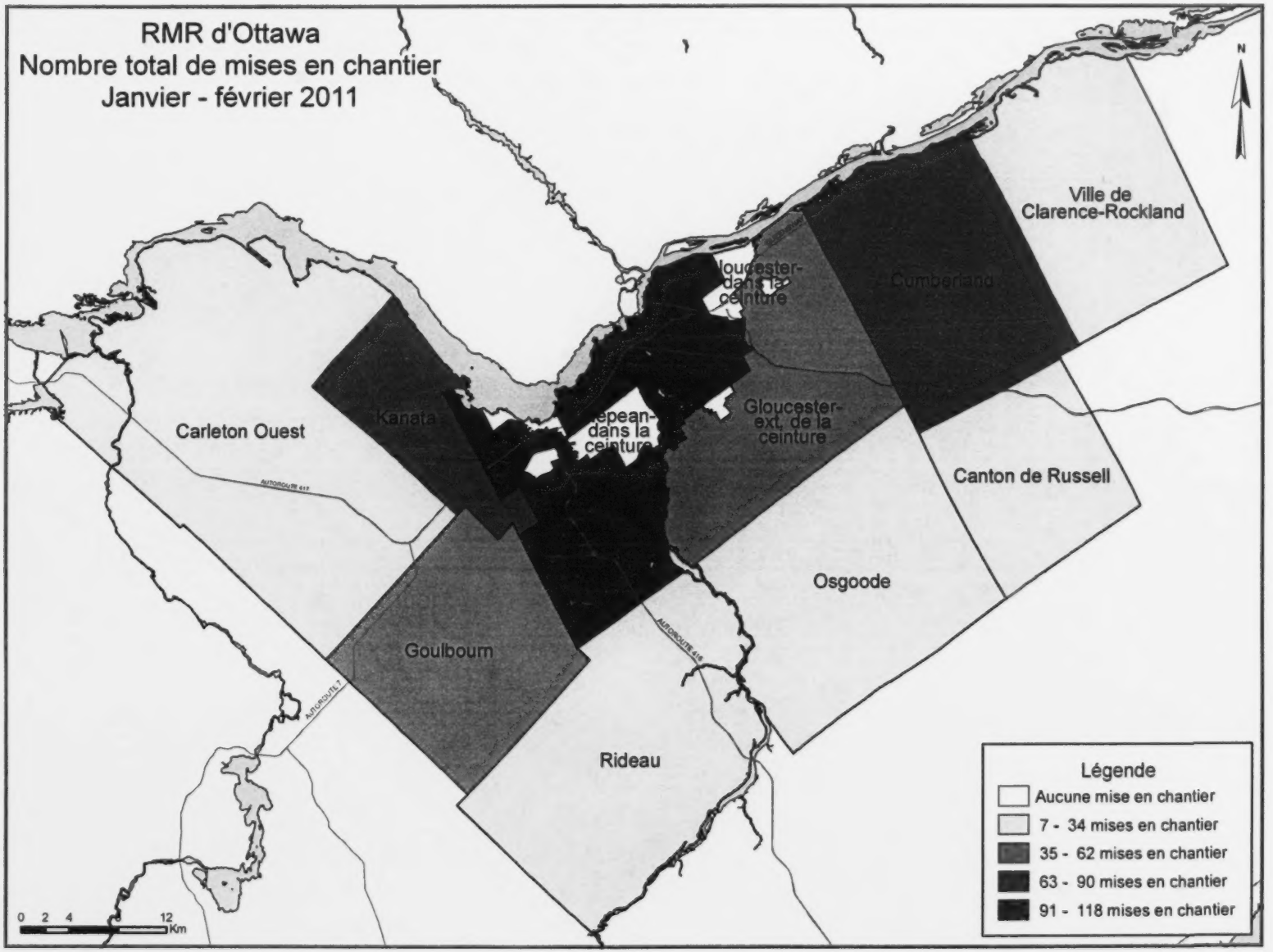

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2011
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 24 mises en chantier
25 - 42 mises en chantier
43 - 59 mises en chantier
60 - 77 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Osgoode
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 8 mises en chantier
9 - 14 mises en chantier
15 - 20 mises en chantier
21 - 27 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Février 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 22 mises en chantier
23 - 41 mises en chantier
42 - 60 mises en chantier
61 - 79 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2011
N
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 33 mises en chantier
34 - 60 mises en chantier
61 - 87 mises en chantier
88 - 114 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 14 mises en chantier
15 - 27 mises en chantier
28 - 40 mises en chantier
41 - 53 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 416
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 34 mises en chantier
35 - 62 mises en chantier
63 - 90 mises en chantier
91 - 118 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2011	99	8	107	0	0	82	1	0	297
Février 2010	148	14	108	0	0	34	0	0	304
Variation en %	-33,1	-42,9	-0,9	s.o.	s.o.	141,2	s.o.	s.o.	-2,3
Cumul 2011	202	24	158	0	0	128	1	0	513
Cumul 2010	288	42	283	0	0	58	4	0	675
Variation en %	-29,9	-42,9	-44,2	s.o.	s.o.	120,7	-75,0	s.o.	-24,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2011	1 094	158	1 209	0	3	1 810	9	303	4 586
Février 2010	1 525	212	1 607	0	0	1 506	29	185	5 064
Variation en %	-28,3	-25,5	-24,8	s.o.	s.o.	20,2	-69,0	63,8	-9,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2011	135	12	172	0	0	101	0	53	473
Février 2010	198	20	123	0	0	85	0	0	426
Variation en %	-31,8	-40,0	39,8	s.o.	s.o.	18,8	s.o.	s.o.	11,0
Cumul 2011	279	62	337	0	16	354	0	53	1 101
Cumul 2010	384	40	177	0	18	465	6	8	1 098
Variation en %	-27,3	55,0	90,4	s.o.	-11,1	-23,9	-100,0	**	0,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2011	31	25	85	0	9	168	1	111	430
Février 2010	19	11	110	0	1	144	2	70	357
Variation en %	63,2	127,3	-22,7	s.o.	**	16,7	-50,0	58,6	20,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2011	129	10	173	0	0	100	0	1	413
Février 2010	194	20	113	0	0	85	0	7	419
Variation en %	-33,5	-50,0	53,1	s.o.	s.o.	17,6	s.o.	-85,7	-1,4
Cumul 2011	274	59	341	0	16	315	0	4	1 009
Cumul 2010	378	43	172	0	18	469	6	21	1 107
Variation en %	-27,5	37,2	98,3	s.o.	-11,1	-32,8	-100,0	-81,0	-8,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Février 2011	91	8	107	0	0	72	1	0	279
Février 2010	141	14	108	0	0	34	0	0	297
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2011	2	4	0	0	0	72	1	0	79
Février 2010	3	4	0	0	0	26	0	0	33
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2011	21	4	29	0	0	0	0	0	54
Février 2010	9	0	27	0	0	0	0	0	36
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2011	27	0	7	0	0	0	0	0	34
Février 2010	27	8	20	0	0	0	0	0	55
Kanata									
Février 2011	11	0	22	0	0	0	0	0	33
Février 2010	8	2	9	0	0	8	0	0	27
Cumberland									
Février 2011	6	0	36	0	0	0	0	0	42
Février 2010	50	0	52	0	0	0	0	0	102
Goulbourn									
Février 2011	8	0	13	0	0	0	0	0	21
Février 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
West Carleton									
Février 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Rideau									
Février 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Osgoode									
Février 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2011	8	0	0	0	0	10	0	0	18
Février 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Russell Township									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2011	99	8	107	0	0	82	1	0	297
Février 2010	148	14	108	0	0	34	0	0	304

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Février 2011	998	150	1 191	0	3	1 794	6	255	4 397
Février 2010	1 432	208	1 599	0	0	1 506	25	185	4 955
Orléans, Vanier, Rockcliffe									
Février 2011	63	64	34	0	3	1 201	1	40	1 406
Février 2010	80	66	142	0	0	965	9	185	1 447
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2011	11	10	28	0	0	16	0	69	134
Février 2010	8	2	12	0	0	45	0	0	67
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2011	271	58	262	0	0	261	0	0	852
Février 2010	323	18	412	0	0	157	0	0	910
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2011	8	4	34	0	0	0	5	0	51
Février 2010	12	14	24	0	0	0	0	0	50
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2011	103	8	162	0	0	88	0	0	361
Février 2010	195	50	119	0	0	94	0	0	458
Kanata									
Février 2011	125	2	357	0	0	56	0	146	686
Février 2010	208	38	392	0	0	8	0	0	646
Cumberland									
Février 2011	124	2	185	0	0	148	0	0	459
Février 2010	245	0	260	0	0	237	16	0	758
Goulbourn									
Février 2011	129	0	119	0	0	24	0	0	272
Février 2010	164	14	128	0	0	0	0	0	306
West Carleton									
Février 2011	63	0	10	0	0	0	0	0	73
Février 2010	102	2	106	0	0	0	0	0	210
Rideau									
Février 2011	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Février 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Osgoode									
Février 2011	80	2	0	0	0	0	0	0	82
Février 2010	73	4	4	0	0	0	0	0	81
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2011	85	8	18	0	0	10	3	44	168
Février 2010	72	2	8	0	0	0	0	0	82
Russell Township									
Février 2011	11	0	0	0	0	6	0	4	21
Février 2010	21	2	0	0	0	0	4	0	27
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2011	1 094	158	1 209	0	3	1 810	9	303	4 586
Février 2010	1 525	212	1 607	0	0	1 506	29	185	5 064

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Février 2011	115	12	172	0	0	101	0	53	453
Février 2010	184	20	116	0	0	85	0	0	405
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2011	3	4	0	0	0	12	0	53	72
Février 2010	4	0	3	0	0	85	0	0	92
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2011	7	2	55	0	0	0	0	0	64
Février 2010	89	2	58	0	0	0	0	0	149
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Février 2010	19	10	9	0	0	0	0	0	38
Kanata									
Février 2011	11	2	74	0	0	0	0	0	87
Février 2010	28	6	37	0	0	0	0	0	71
Cumberland									
Février 2011	14	0	35	0	0	89	0	0	138
Février 2010	2	0	9	0	0	0	0	0	11
Goulbourn									
Février 2011	28	4	8	0	0	0	0	0	40
Février 2010	22	2	0	0	0	0	0	0	24
West Carleton									
Février 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Février 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Rideau									
Février 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Osgoode									
Février 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2011	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Février 2010	14	0	7	0	0	0	0	0	21
Russell Township									
Février 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2011	135	12	172	0	0	101	0	53	473
Février 2010	198	20	123	0	0	85	0	0	426

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Février 2011	30	25	85	0	9	156	1	111	417
Février 2010	14	11	110	0	1	131	2	70	339
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2011	7	6	8	0	8	110	0	53	192
Février 2010	0	7	4	0	0	105	1	4	121
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Février 2010	0	0	2	0	0	1	0	8	11
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2011	2	3	20	0	1	18	1	0	45
Février 2010	4	2	25	0	1	6	1	0	39
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2011	0	0	4	0	0	4	0	0	8
Février 2010	0	0	3	0	0	6	0	0	9
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2011	13	9	22	0	0	0	0	0	44
Février 2010	4	0	23	0	0	13	0	0	40
Kanata									
Février 2011	2	5	19	0	0	2	0	54	82
Février 2010	0	1	24	0	0	0	0	58	83
Cumberland									
Février 2011	5	0	2	0	0	17	0	0	24
Février 2010	4	0	19	0	0	0	0	0	23
Goulbourn									
Février 2011	0	2	9	0	0	0	0	0	11
Février 2010	0	1	8	0	0	0	0	0	9
West Carleton									
Février 2011	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Février 2010	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Rideau									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Février 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2011	1	0	0	0	0	12	0	0	13
Février 2010	0	0	0	0	0	13	0	0	13
Russell Township									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2011	31	25	85	0	9	168	1	111	430
Février 2010	19	11	110	0	1	144	2	70	357

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Février 2011	109	10	173	0	0	100	0	1	393
Février 2010	181	20	106	0	0	85	0	7	399
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2011	3	3	0	0	0	18	0	0	24
Février 2010	4	3	3	0	0	85	0	0	95
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2011	7	1	53	0	0	4	0	0	65
Février 2010	86	0	52	0	0	0	0	0	138
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2011	3	0	0	0	0	1	0	0	4
Février 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2011	18	1	0	0	0	0	0	0	19
Février 2010	20	10	9	0	0	0	0	0	39
Kanata									
Février 2011	11	2	71	0	0	0	0	1	85
Février 2010	28	6	33	0	0	0	0	7	74
Cumberland									
Février 2011	13	0	43	0	0	72	0	0	128
Février 2010	2	0	9	0	0	0	0	0	11
Goulbourn									
Février 2011	28	3	6	0	0	0	0	0	37
Février 2010	22	1	0	0	0	0	0	0	23
West Carleton									
Février 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Février 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Rideau									
Février 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Osgoode									
Février 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2011	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Février 2010	13	0	7	0	0	0	0	0	20
Russell Township									
Février 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2011	129	10	173	0	0	100	0	1	413
Février 2010	194	20	113	0	0	85	0	7	419

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	91	141	9	14	107	108	72	34	279	297	-6,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	2	3	5	4	0	0	72	26	79	33	139,4
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	21	9	4	0	29	27	0	0	54	36	50,0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	27	27	0	8	7	20	0	0	34	55	-38,2
Kanata	11	8	0	2	22	9	0	8	33	27	22,2
Cumberland	6	50	0	0	36	52	0	0	42	102	-58,8
Goulbourn	8	17	0	0	13	0	0	0	21	17	23,5
West Carleton	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Rideau	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Osgoode	5	13	0	0	0	0	0	0	5	13	-61,5
Clarence-Rockland (ville)	8	7	0	0	0	0	10	0	18	7	157,1
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	99	148	9	14	107	108	82	34	297	304	-2,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	192	275	25	42	158	275	112	58	487	650	-25,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	7	15	6	11	0	88	26	118	39	**
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	53	19	10	0	34	82	0	16	97	117	-17,1
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	0	4	0	10	0	0	0	16	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	37	50	0	26	11	29	0	0	48	105	-54,3
Kanata	24	47	0	4	48	33	0	8	72	92	-21,7
Cumberland	20	71	0	0	36	96	24	8	80	175	-54,3
Goulbourn	25	36	0	2	18	0	0	0	43	38	13,2
West Carleton	11	15	0	0	0	25	0	0	11	40	-72,5
Rideau	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Osgoode	11	21	0	0	0	0	0	0	11	21	-47,6
Clarence-Rockland (ville)	8	10	0	0	0	8	10	0	18	18	0,0
Russell Township	2	3	0	0	0	4	6	0	8	7	14,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	202	288	25	42	158	287	128	58	513	675	-24,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010
Ottawa (ville)	107	108	0	0	72	34	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	72	26	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	29	27	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	7	20	0	0	0	0	0	0
Kanata	22	9	0	0	0	8	0	0
Cumberland	36	52	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	13	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	10	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	107	108	0	0	82	34	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	158	275	0	0	112	58	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	11	0	0	0	88	26	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	34	82	0	0	0	16	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	10	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	11	29	0	0	0	0	0	0
Kanata	48	33	0	0	0	8	0	0
Cumberland	36	96	0	0	24	8	0	0
Goulbourn	18	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	25	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	8	0	0	10	0	0	0
Russell Township	0	0	0	4	6	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	158	283	0	4	128	58	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010
Ottawa (ville)	206	263	72	34	1	0	279	297
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	7	72	26	1	0	79	33
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	54	36	0	0	0	0	54	36
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	34	55	0	0	0	0	34	55
Kanata	33	19	0	8	0	0	33	27
Cumberland	42	102	0	0	0	0	42	102
Goulbourn	21	17	0	0	0	0	21	17
West Carleton	8	9	0	0	0	0	8	9
Rideau	3	5	0	0	0	0	3	5
Osgoode	5	13	0	0	0	0	5	13
Clarence-Rockland (ville)	8	7	10	0	0	0	18	7
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	214	270	82	34	1	0	297	304

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	374	592	112	58	1	0	487	650
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	29	13	88	26	1	0	118	39
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)	97	101	0	16	0	0	97	117
Gloucester (dans la Ceinture)	0	16	0	0	0	0	0	16
Gloucester (hors Ceinture)	48	105	0	0	0	0	48	105
Kanata	72	84	0	8	0	0	72	92
Cumberland	56	167	24	8	0	0	80	175
Goulbourn	43	38	0	0	0	0	43	38
West Carleton	11	40	0	0	0	0	11	40
Rideau	7	6	0	0	0	0	7	6
Osgoode	11	21	0	0	0	0	11	21
Clarence-Rockland (ville)	8	18	10	0	0	0	18	18
Russell Township	2	3	6	0	0	4	8	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	384	613	128	58	1	4	513	675

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	115	184	12	20	172	116	154	85	453	405	11,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	4	4	0	0	3	65	85	72	92	-21,7
Nepean (dans la Ceinture)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	7	89	2	2	55	58	0	0	64	149	-57,0
Gloucester (dans la Ceinture)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Gloucester (hors Ceinture)	24	19	0	10	0	9	0	0	24	38	-36,8
Kanata	11	28	2	6	74	37	0	0	87	71	22,5
Cumberland	14	2	0	0	35	9	89	0	138	11	**
Goulbourn	28	22	4	2	8	0	0	0	40	24	66,7
West Carleton	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Rideau	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Osgoode	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Clarence-Rockland (ville)	18	14	0	0	0	7	0	0	18	21	-14,3
Russell Township	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	135	198	12	20	172	123	154	85	473	426	11,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	240	342	58	40	353	180	397	439	1 048	1 001	4,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	22	12	6	18	3	250	391	290	422	-31,3
Nepean (dans la Ceinture)	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Nepean (hors Ceinture)	32	130	8	2	147	69	32	12	219	213	2,8
Gloucester (dans la Ceinture)	8	6	0	0	0	3	0	0	8	9	-11,1
Gloucester (hors Ceinture)	34	39	10	14	19	40	14	0	77	93	-17,2
Kanata	37	35	6	6	101	37	0	0	144	78	84,6
Cumberland	24	38	6	8	57	28	101	36	188	110	70,9
Goulbourn	49	30	16	4	11	0	0	0	76	34	123,5
West Carleton	16	17	0	0	0	0	0	0	16	17	-5,9
Rideau	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
Osgoode	16	14	0	0	0	0	0	0	16	14	14,3
Clarence-Rockland (ville)	33	37	0	2	0	15	10	34	43	88	-51,1
Russell Township	6	5	4	0	0	4	0	0	10	9	11,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	279	384	62	42	353	199	407	473	1 101	1 098	0,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010
Ottawa (ville)	172	116	0	0	101	85	53	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	3	0	0	12	85	53	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	55	58	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	0	9	0	0	0	0	0	0
Kanata	74	37	0	0	0	0	0	0
Cumberland	35	9	0	0	89	0	0	0
Goulbourn	8	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	172	123	0	0	101	85	53	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	353	180	0	0	344	431	53	8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	3	0	0	197	383	53	8
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	147	69	0	0	32	12	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	3	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	19	40	0	0	14	0	0	0
Kanata	101	37	0	0	0	0	0	0
Cumberland	57	28	0	0	101	36	0	0
Goulbourn	11	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	15	0	0	10	34	0	0
Russell Township	0	0	0	4	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	353	195	0	4	354	465	53	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010
Ottawa (ville)	299	320	101	85	53	0	453	405
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	7	12	85	53	0	72	92
Nepean (dans la Ceinture)	3	0	0	0	0	0	3	0
Nepean (hors Ceinture)	64	149	0	0	0	0	64	149
Gloucester (dans la Ceinture)	2	3	0	0	0	0	2	3
Gloucester (hors Ceinture)	24	38	0	0	0	0	24	38
Kanata	87	71	0	0	0	0	87	71
Cumberland	49	11	89	0	0	0	138	11
Goulbourn	40	24	0	0	0	0	40	24
West Carleton	10	8	0	0	0	0	10	8
Rideau	5	5	0	0	0	0	5	5
Osgoode	8	4	0	0	0	0	8	4
Clarence-Rockland (ville)	18	21	0	0	0	0	18	21
Russell Township	2	0	0	0	0	0	2	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	319	341	101	85	53	0	473	426

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	635	544	360	449	53	8	1 048	1 001
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	32	31	205	383	53	8	290	422
Nepean (dans la Ceinture)	6	1	0	0	0	0	6	1
Nepean (hors Ceinture)	187	201	32	12	0	0	219	213
Gloucester (dans la Ceinture)	8	9	0	0	0	0	8	9
Gloucester (hors Ceinture)	63	75	14	18	0	0	77	93
Kanata	144	78	0	0	0	0	144	78
Cumberland	79	74	109	36	0	0	188	110
Goulbourn	76	34	0	0	0	0	76	34
West Carleton	16	17	0	0	0	0	16	17
Rideau	8	10	0	0	0	0	8	10
Osgoode	16	14	0	0	0	0	16	14
Clarence-Rockland (ville)	33	52	10	34	0	2	43	88
Russell Township	10	5	0	0	0	4	10	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	678	601	370	483	53	14	1 101	1 098

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Février 2011	1	1,3	5	6,4	10	12,8	29	37,2	33	42,3	78	484 950	519 112
Février 2010	18	11,5	41	26,1	37	23,6	45	28,7	16	10,2	157	396 900	408 322
Cumul 2011	1	0,6	9	5,2	27	15,5	70	40,2	67	38,5	174	486 200	509 069
Cumul 2010	34	12,6	74	27,5	60	22,3	71	26,4	30	11,2	269	395 490	408 853
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	30,0	7	70,0	10	500 900	612 180
Nepean (dans la Ceinture)													
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Février 2011	0	0,0	3	50,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	6	--	--
Février 2010	10	11,8	25	29,4	20	23,5	25	29,4	5	5,9	85	390 900	392 566
Cumul 2011	0	0,0	3	10,3	0	0,0	13	44,8	13	44,8	29	498 990	511 713
Cumul 2010	20	15,9	45	35,7	28	22,2	28	22,2	5	4,0	126	371 990	378 588
Gloucester (dans la Ceinture)													
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Février 2011	0	0,0	1	6,7	1	6,7	9	60,0	4	26,7	15	466 900	494 307
Février 2010	0	0,0	0	0,0	9	47,4	8	42,1	2	10,5	19	457 900	437 684
Cumul 2011	0	0,0	1	4,5	1	4,5	14	63,6	6	27,3	22	465 900	488 086
Cumul 2010	0	0,0	2	5,6	16	44,4	14	38,9	4	11,1	36	425 400	437 664
Kanata													
Février 2011	0	0,0	0	0,0	2	20,0	3	30,0	5	50,0	10	481 900	521 500
Février 2010	6	24,0	7	28,0	2	8,0	5	20,0	5	20,0	25	369 700	427 461
Cumul 2011	0	0,0	1	2,8	11	30,6	10	27,8	14	38,9	36	457 900	495 622
Cumul 2010	6	18,8	11	34,4	2	6,3	8	25,0	5	15,6	32	367 345	422 810
Cumberland													
Février 2011	1	14,3	0	0,0	3	42,9	3	42,9	0	0,0	7	--	--
Février 2010	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	1	5,9	1	5,9	3	17,6	10	58,8	2	11,8	17	437 900	441 935
Cumul 2010	6	17,1	8	22,9	8	22,9	10	28,6	3	8,6	35	401 900	392 266
Goulbourn													
Février 2011	0	0,0	0	0,0	3	11,5	10	38,5	13	50,0	26	497 900	523 913
Février 2010	2	10,0	6	30,0	6	30,0	6	30,0	0	0,0	20	391 990	389 605
Cumul 2011	0	0,0	2	4,3	10	21,7	16	34,8	18	39,1	46	464 900	492 901
Cumul 2010	2	8,3	7	29,2	6	25,0	8	33,3	1	4,2	24	400 990	402 492

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Février 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Rideau													
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Osgoode													
Février 2011	0	0,0	1	16,7	1	16,7	2	33,3	2	33,3	6	--	--
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	10,0	2	20,0	2	20,0	5	50,0	10	531 200	650 660
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarence-Rockland (ville)													
Février 2011	8	61,5	4	30,8	1	7,7	0	0,0	0	0,0	13	277 900	294 846
Février 2010	3	30,0	6	60,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	317 878	308 689
Cumul 2011	14	63,6	6	27,3	2	9,1	0	0,0	0	0,0	22	277 900	295 414
Cumul 2010	13	46,4	13	46,4	2	7,1	0	0,0	0	0,0	28	303 553	300 202
Russell Township													
Février 2011	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Février 2011	9	9,7	11	11,8	11	11,8	29	31,2	33	35,5	93	458 900	484 168
Février 2010	21	12,6	47	28,1	38	22,8	45	26,9	16	9,6	167	390 900	402 356
Cumul 2011	15	7,5	17	8,5	30	15,1	70	35,2	67	33,7	199	464 900	483 241
Cumul 2010	50	16,7	87	29,0	62	20,7	71	23,7	30	10,0	300	385 200	397 338

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2011

Sous-marché	Févr. 2011	Févr. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	519 112	408 322	27,1	509 069	408 853	24,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	--	612 180	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	--	392 566	s.o.	511 713	378 588	35,2
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	494 307	437 684	12,9	488 086	437 664	11,5
Kanata	521 500	427 461	22,0	495 622	422 810	17,2
Cumberland	--	--	s.o.	441 935	392 266	12,7
Goulbourn	523 913	389 605	34,5	492 901	402 492	22,5
West Carleton	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rideau	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Osgoode	--	--	s.o.	650 660	--	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	294 846	308 689	-4,5	295 414	300 202	-1,6
Russell Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	484 168	402 356	20,3	483 241	397 338	21,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Février 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	725	35,5	1 325	1 491	1 892	70,0	323 762	11,3	333 252
	Février	1 132	41,9	1 361	1 982	2 055	66,2	318 894	16,4	323 562
	Mars	1 516	29,6	1 378	2 741	2 107	65,4	330 906	14,9	325 334
	Avril	1 854	15,3	1 402	3 049	2 230	62,9	333 854	11,8	311 564
	Mai	1 713	-13,9	974	2 823	2 077	46,9	334 360	6,8	387 403
	Juin	1 633	-14,6	1 155	2 700	2 209	52,3	328 238	6,6	313 126
	Juillet	1 159	-27,1	986	1 962	1 996	49,4	322 342	7,2	325 996
	Août	1 130	-7,9	1 117	1 879	1 931	57,8	322 281	2,3	318 032
	Septembre	1 084	-11,9	1 157	2 113	2 071	55,9	324 841	6,3	321 852
	Octobre	1 056	-13,7	1 218	1 876	2 191	55,6	341 517	6,5	334 799
	Novembre	953	1,8	1 264	1 668	2 191	57,7	325 150	3,5	333 082
	Décembre	631	-10,4	1 249	777	2 109	59,2	325 031	4,3	325 631
2011	Janvier	687	-5,2	1 243	1 699	2 088	59,5	329 640	1,8	333 461
	Février	942	-16,8	1 186	1 887	1 995	59,4	337 797	5,9	328 227
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2009	2 863	36,2		3 636			316 237	12,0	
	T4 2010	2 640	-7,8		4 321			331 669	4,9	
	Cumul 2010	1 857	39,3		3 473			320 795	14,2	
	Cumul 2011	1 629	-12,3		3 586			334 357	4,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	107,2	114,4	508	6,1	71,6	991
	Février	604	3,60	5,39	108,0	115,1	511	6,3	72,0	984
	Mars	631	3,60	5,85	108,4	115,3	514	6,2	72,3	969
	Avril	655	3,80	6,25	109,1	115,8	516	6,3	72,5	973
	Mai	639	3,70	5,99	109,3	116,4	522	6,1	73,2	981
	Juin	633	3,60	5,89	109,8	116,1	527	6,2	73,8	990
	Juillet	627	3,50	5,79	109,8	117,2	527	6,5	73,9	992
	Août	604	3,30	5,39	109,7	117,1	522	6,9	73,4	999
	Septembre	604	3,30	5,39	109,7	117,3	518	7,2	73,0	1 006
	Octobre	598	3,20	5,29	109,9	117,9	519	6,8	72,8	1 010
	Novembre	607	3,35	5,44	111,7	118,1	519	6,8	72,7	1 003
	Décembre	592	3,35	5,19	111,6	118,1	518	6,7	72,2	1 019
2011	Janvier	592	3,35	5,19	111,7	117,9	516	6,6	71,8	1 034
	Février	607	3,50	5,44		118,2	516	6,7	71,8	1 047
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

64189_2011_M03